

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ตั้งอยู่ที่ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) และอาคารจอดรถยนต์ สูง 8 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 3) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 804 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 800 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 4 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 40,798.85 ตารางเมตร

โครงการได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็มเอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการตามลำดับการพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 29/2563 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด โดยให้บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีดีส ซัพพลายแอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว -118 เป็นผู้ตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง

1.2.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป

1.2.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

1.2.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนดิเนนตัล ซิตี จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ของบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2563 ทางบริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด จึงได้จัดให้มีแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1 และตารางที่ 1.5-2

ตารางที่ 1.5-1 แผนงานการก่อสร้าง

รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1. การทำโครงสร้างอาคาร	20																																	
- งานเสาเข็ม กำแพงกันดิน และระบบป้องกันดินพัง	3																																	
- งานฐานราก	3																																	
- โครงสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา	14																																	
2. งานระบบอาคาร	25																																	
3. งานสถาปัตย์	19																																	
4. งานตกแต่งภายใน	10																																	
5. งานรื้อถอนสำนักงานชาย สูง 2 ชั้น 1 อาคาร	3																																	
6. งานภูมิทัศน์	10																																	
ระยะเวลารวม 33 เดือน																																		
ที่มา : บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด																																		

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565			
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
1. ช่วงก่อนก่อสร้างและรื้อถอน*	- พื้นที่ก่อสร้าง	-	-	-	-
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศใต้ของโครงการ - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ไชยแสง กำเนิดมี	✓	✓	✓	✓
4. ระดับเสียง	- ทิศใต้ของโครงการ	✓	✓	✓	✓
5. ความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
6. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
7. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า และแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
9. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
10. การระบายน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
11. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
12. การคมนาคม	- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ - บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

\* ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง ซึ่งได้ผ่านช่วงก่อนก่อสร้างและรื้อถอนแล้ว

**ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ตุลาคม 2565			
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
13. การใช้ประโยชน์	- บริเวณพื้นที่โครงการ และอาคารโครงการ	✓	✓	✓	✓
14. การสื่อสาร และ โทรมนาคม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓
15. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร*	-	-	-	-
	- กล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	✓	✓	✓	✓
16. การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	✓	✓	✓	✓
17. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
18. ความปลอดภัยสาธารณะ	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓
	- กล้องรับความคิดเห็น - คนงานก่อสร้างของโครงการ				
19. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
20. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร				
21. การบดบังทิศทางลม	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓
22. การบดบังแสงแดด	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามที่มาตรการกำหนด

\* ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ปีละ 1 ครั้ง

- ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เรียบร้อยแล้ว

## 1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนตุลาคม 2565 โครงการได้ส่งมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว (ดังภาคผนวกที่ 3) แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1

